



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ο.Λ.Η.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας :	Λιμάνι Ηρακλείου 71 110 Ηράκλειο Κρήτης
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	49685/70/Β/01/70
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	77049127000
Εποπευδούσα αρχή :	Υπουργείο Οικονομικών (ΕΓΔΕΚΟ)
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	26-Ιουν-15
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Εμμανουήλ Τζορτζιάκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. Σ.Ο.Α. Α.Ε.
Ελεγκτική Εταιρεία :	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ιωάννης Μπρας - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	
Νικήτας Δολαγιάκης , Αντιπρόεδρος	
Μαρίνος Παττακός - Μέλος	Αθανάσιος Λιάγκος - Μέλος
Ιωάννης Αναστασάκης - Μέλος	Εμμανουήλ Σκορδαλάκης - Μέλος
Γεώργιος Δροσανάκης - Μέλος	Κωνσταντίνος Στραταντωνάκης - Μέλος
Μηνάς Καπετανάκης - Μέλος	Ξενοφών Σφακιανάκης - Μέλος
	Εμμανουήλ Φραγκάκης - Μέλος

Διεύθυνση Διαδικτύου :

www.porthraklion.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012		1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Έργα υποδομής	8.726.011	8.858.797	9.241.357	Κύκλος εργασιών	5.859.917	6.186.334	6.186.334
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.168.105	2.931.881	3.264.242	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.417.243	1.722.306	1.722.306
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20.151	122.397	214.972	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	325.208	2.597.633	2.597.633
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.705	1.705	1.705	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	555.561	3.475.507	3.475.507
Αποθέματα	40.479	61.647	61.716	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	1.254.790	2.151.849	2.151.849
Απαιτήσεις από πελάτες	3.279.935	3.362.681	3.340.144	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	376.258	376.258
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.782.650	2.464.624	1.382.322	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	1.254.790	2.528.107	2.528.107
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.066.069	6.742.682	4.523.254	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	1.254.790	2.151.849	2.151.849
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.085.106	24.546.415	22.029.712	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	699.364	2.964.439	2.964.439
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.533.515	1.533.515	1.533.515	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	11.133.449	10.035.215	7.794.946	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	12.666.964	11.568.730	9.328.461	Έμμεση μέθοδος	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	700.030	257.640	Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	7.678.317	8.387.270	9.131.223	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	555.561	3.475.507	
Παροχές αποχώρησης προσωπικού	190.320	165.981	1.330.077	Πλέον : Προσαρμογές για:			
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.143.099	911.335	669.335	Αποσβέσεις	1.083.109	1.075.759	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.406.405	2.813.070	1.312.976	Προβλέψεις	1.193.643	570.000	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	10.418.142	12.977.686	12.701.251	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(154.742)	(146.958)	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	23.085.106	24.546.415	22.029.712	Μη ταμιακά (έσοδα) / έξοδα	(710.053)	(2.227.708)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ							
		1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)		11.568.730	9.328.461	Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	1.967.518	2.746.601	
Διανεμηθέντα μερίσματα		(155.456)	(287.288)	Πλέον :			
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων		(1.100)	(550)	Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		1.254.790	1.666.676	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21.169	69	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)		12.666.964	11.568.730	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(277.882)	(673.922)	
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 8		-	861.431	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλνν Τραπεζών)	(3.072)	570.260	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)		12.666.964	11.568.730	Μείων :	1.707.732	2.643.008	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ							
<ol style="list-style-type: none"> Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Το απασχολούμενο προσωπικό στην εταιρεία την 31/12/2014 ανέρχεται σε 25 άτομα, αντίστοιχα την 31/12/2013 ανέρχονταν σε 27 άτομα. Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2014 αναλύονται ως εξής (ποσά σε €) : <ul style="list-style-type: none"> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 3.939.890 Προβλέψεις για επίδικες 506.946 Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 305.000 Λοιπές προβλέψεις 222.594 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 190.320 Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Α.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2014 έχουν ως εξής : <ul style="list-style-type: none"> α) Εισροές / Έσοδα - β) Εκροές / Έξοδα - γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη - δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη - ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ. 41.046 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ. - ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ. - Οι εξαιρέσεις στην έκθεση των ορκιστών ελεγκτών αναφέρονται στα παρακάτω θέματα: <ol style="list-style-type: none"> Καθώς δεν συγκλήθηκε έγκαιρα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, δεν ανατέθηκε για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994. Επιπλέον οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 305.000,00 για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές και την καταβολή προστίμου που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994. Την επαλήθευση της παραπάνω πρόβλεψης δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε με βάση τον έλεγχό μας. 2.Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόσθετη πρόβλεψη ποσού 1,5 εκατ. ευρώ για πιθανές αλώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ως εκ τούτου οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και η καθαρή θέση της εταιρείας ισόποσα αυξημένη. Το θέμα έμφασης στην έκθεση των ορκιστών ελεγκτών αναφέρεται σε εκκρεμείς επίδικες της εταιρείας, αβέβαιης έκβασης. Η εταιρεία έχει την αποκλειστική χρήση των ακινήτων και εγκαταστάσεων της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου για 40 έτη σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο της 18/11/2002. Το σύνολο των μετόχων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου μεταβίβαστηκε στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β') απόφαση της Διευρητικής Επιτροπής Αναδιορθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ). Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως δεν έχει υπολογιστεί διπλή φόρος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.3986/2011 και την περίπτωση (ε) του άρθρου 46 του ν.4172/2013. Λεπτομέρειες αναφέρονται στη σημείωση 10 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Κατά την 31.12.2014 δεν κατέχονται Ίδιες Μετοχές της εταιρείας Έγινε εφαρμογή του Δ.Α.Π.8 -Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη. Περισσότερα αναφέρονται στη σημείωση Νο 31 των οικονομικών καταστάσεων.Από την εφαρμογή του Δ.Α.Π. 8 προέκυψαν οι ακόλουθες μεταβολές στα συγκρίσιμα στοιχεία της χρήσης 2013: 							
		Αρχικά	Επανοδιατυπωμένα				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ. & επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.809.795	2.597.633				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		2.687.670	3.475.507				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)		1.666.676	2.151.849				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	376.258				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		1.666.676	2.528.107				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)		1.666.676	2.151.849				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		2.176.601	2.964.439				
Παροχές αποχώρησης προσωπικού		1.330.077	165.981				
Ίδια κεφάλαια		10.707.299	11.568.730				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		397.365	700.030				

Ηράκλειο, 26 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Μπρας
ΑΑ 369927

Ένας Σύμβουλος

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Μαρίνος Παττακός
ΑΖ 963966

Ανθή Κονσολάκη
Α.Δ.Τ.ΑΜ 460313 / Αρ.Αδείας ΟΕΕ 23966/Α