



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

( δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α. )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ο.Λ.Η.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλυση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναφέρονται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας :  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.  
Εποπτεύουσα αρχή :  
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :  
  
Ελεγκτική Εταιρεία :  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Λιμάνι Ηρακλείου 71 110 Ηράκλειο Κρήτης  
49685/70/Β/01/70  
77049127000  
Υπουργείο Οικονομικών (ΕΓΔΕΚΟ)  
14/9/2018  
Στάυρος Κ. Σολοústρος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14611  
Σ.Ο.Α. Α.Ε.

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Φίλιππης Απόλλων- Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Στηριανή Αγγελική, Αντιπρόεδρος  
Γιαμαλάκη Νίκη - Μέλος  
Πουλής Δημήτριος- Μέλος  
Κριθινιώη Ιωάννα- Μέλος  
Παπαδάκης Ιωάννης- Μέλος

Στεφανίνα Γεωργία - Μέλος  
Λιάγκος Αθανάσιος - Μέλος  
Ρόγκας Δημήτριος- Μέλος  
Σφακιανάκης Ξενοφώντας - Μέλος  
Αντοναγιάννης Γεώργιος - Μέλος

Διεύθυνση Διαδικτύου :

[www.portheraiklion.gr](http://www.portheraiklion.gr)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Τόκιο υποδομής	8.872.355	8.505.467
Ψηφισμα/επιχορηγούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.778.310	3.883.726
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	84.786	110.364
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.705	1.705
Αποθέματα	14.709	20.399
Απαιτήσεις από πελάτες	2.302.449	2.057.362
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.153.565	2.886.127
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10.794.740	8.010.538
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>28.002.619</b>	<b>25.475.687</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχές Κεφάλαιο	1.533.515	1.533.515
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	14.941.931	12.926.720
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	16.475.446	14.460.235
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	7.337.282	7.955.626
Παροχές αποζημίωσης προσωπικού	570.000	348.935
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.384.228	1.948.524
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.235.663	762.368
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	11.527.173	11.015.453
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>28.002.619</b>	<b>25.475.687</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	14.460.235	12.579.075
Διανομθέντα μερίσματα	(754.715)	(387.560)
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	(1.008)	(1.100)
Συγκριση/συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.770.935	2.269.820
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	<b>16.475.446</b>	<b>14.460.235</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.
- Το απαιτούμενο προσωπικό στην εταιρεία την 31/12/2017 ανέρχεται σε 22 άτομα, αντίστοιχα την 31/12/2016 ανέρχονταν σε 20 άτομα.
- Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής (ποσά σε €) :
 

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.772.074
Προβλέψεις για επιδοκίες	1.988.691
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	305.000
Λοιπές προβλέψεις	31.918
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	348.935
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Α.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2017 έχουν ως εξής :
 

α) Εισροές / Έσοδα	-
β) Εκροές / Έξοδα	-
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	49.617
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-
- Δεν υπάρχουν εξαιρέσεις στην έκθεση των ορκωτών ελεγκτών
- Η εταιρεία έχει την αποκλειστική χρήση των ακινήτων και εγκαταστάσεων της Ζώνης Λιμάνι Ηρακλείου για 40 ετη σύμβαση με την σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο της 18/11/2002.
- Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμάνι Ηρακλείου μεταβιβάστηκε στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΑ), σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β') απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).
- Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως δεν έχει υπολογιστεί παθάν φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.3986/2011 και την παρτίτωση (ε) του άρθρου 46 του ν.4172/2013. Λεπτομέρειες αναφέρονται στη σημείωση 10 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Κατά την 31.12.2017 δεν κατέχονται Ίδιες Μετοχές της εταιρείας

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	5.984.166	5.959.634
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.504.341	2.223.094
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.526.009	2.100.584
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>2.770.935</b>	<b>2.270.620</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>	<b>2.770.935</b>	<b>2.269.820</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
<b>Συγκριση/συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>2.770.935</b>	<b>2.269.820</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	2.770.935	2.269.820
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποβέσεων	2.945.877	2.538.360

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τέμνηση μεθόδους		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.770.935	2.270.620
Πλέον : Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.038.211	1.273.821
Προβλέψεις	1.633.527	(401.000)
Άλλα μη ταμιακά έξοδα / (έσοδα)	(1.055.025)	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(181.546)	(114.022)
Λειτουργ. ταμ.ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης Πλέον :	4.206.103	3.029.419
Προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.690	14.360
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	497.883	572.315
Μείωση / (αύξηση) Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(620.012)	(837.145)
Μείωση (αύξηση) Βραχυ/μην υποχρεώσεων ( πλην Τραπεζών )	462.885	(606.340)
	4.552.549	2.172.518
Μείον :		
Καταβληθέντα φόροι	0	12.254
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α) 4.552.549</b>	<b>2.160.264</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Λοιπές εισροές / (εκροές) εκτός του κεφαλαίου κίνησης	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.195.178)	(110.661)
Τόκοι εισπραχθέντες & εισπράξεις από επενδύσεις	181.546	114.022
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(β) (1.013.632)</b>	<b>3.361</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(754.715)	(387.560)
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματ/κών δραστηριοτήτων</b>	<b>(γ) (754.715)</b>	<b>(387.560)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>2.784.202</b>	<b>1.776.065</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>8.010.538</b>	<b>6.234.473</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>10.794.740</b>	<b>8.010.538</b>

Ηράκλειο, 14 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Άνων Σύμβουλος

Φίλιππης Απόλλων  
ΑΔΤ ΑΕ 967314

Ένας Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Στηριανή Αγγελική  
ΑΔΤ ΑΗ 458173

Φραγκάκης Εμμανουήλ  
ΑΜ 466078 / Αρ.Αδείας ΟΕΕ 21612/Α