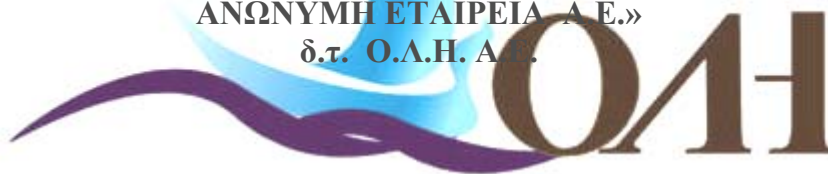




**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. »
δ.τ. Ο.Λ.Η. Α.Ε.**



ΟΛΗ Α.Ε.
Αριθμός Μητρώου Α.Ε.
49685/70/Β/01/70
Παραλιακή Λεωφόρος
Νεάρχου Λιμάνι Ηρακλείου
Κρήτης
<http://www.portheraclion.gr>



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	2
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	3
Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2007	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος) για την χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	6
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	7-40



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρεία, «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή: Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας:

Στην σημείωση Ν^ο 12 του παρόντος σύμφωνα με την οποία οι αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές χωρίς να συνεκτιμήσουν ότι τα εν λόγω ακίνητα έχουν εκχωρηθεί μέχρι την 27 Ιουνίου 2042 με δυνατότητα παράτασης της εκχώρησης αυτής

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14611

Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε.





	<u>ΣΗΜ</u>	<u>1.1. - 31.12.2007</u>	<u>1.1. - 31.12.2006</u>
Κύκλος εργασιών	(5)	8.488.820	5.889.306
Κόστος πωληθέντων	(7)	-6.406.664	-6.226.539
Μικτό κέρδος		2.082.156	-337.234
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	(6)	1.582.774	2.044.357
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7)	-1.594.856	-1.010.523
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	(7)	-97.962	-59.810
Έξοδα εκσυγχρονισμού λιμένα	(7)	-2.273.881	-1.760.879
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		-6.775	-34.272
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-308.544	-1.158.361
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(10)	73.104	42.266
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	-653	-206
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Κέρδη προ φόρων		-236.092	-1.116.301
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0	0
Φόρος εισοδήματος	(11)	52.335	324.592
Κέρδη μετά από φόρους		-183.757	-791.709

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>ΣΗΜ</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ενσώματα πάγια	(12)	144.711.103	147.927.223
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	(13)	164.440	160.519
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	(14)	21.252	22.358
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		144.896.795	148.110.100
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Αποθέματα	(15)	84.710	89.993
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(16)	2.277.253	2.252.648
Λοιπές απαιτήσεις	(17)	178.717	400.861
Επενδύσεις	(18)	159.849	157.573
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(19)	2.199.431	2.052.895
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.899.960	4.953.970
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		149.796.755	153.064.070
<i>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</i>			
Μετοχικό κεφάλαιο	(20)	1.533.515	1.533.515
Λοιπά αποθεματικά	(21)	4.165	4.165
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		101.329.023	101.512.780
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		102.866.703	103.050.460
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Παροχές αποχωρήσεων προσωπικού	(22)	1.992.141	1.903.352
Εσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	(23)	10.366.949	13.394.510
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(24)	33.915.820	33.977.430
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(25)	20.386	15.962
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		46.295.296	49.291.254
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(26)	613.883	669.461
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(11)	20.872	52.895
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		634.756	722.356
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		149.796.755	153.064.070

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2006	1.533.515	4.165	102.304.489	103.842.169
Ζημίες Χρήσης 2006	-		(791.709)	(791.709)
Υπόλοιπο 31.12.2006	1.533.515	4.165	101.512.781	103.050.461
Ζημίες Χρήσης 2007	-	-	(183.757)	(183.757)
Υπόλοιπο 31.12.2007	1.533.515	4.165	101.329.024	102.866.704

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



	Υπόλοιπα	
	01.01-31.12.07	01.01-31.12.06
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	-236.092	-1.116.301
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.309.700	4.254.069
Προβλέψεις	88.789	-27.030
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-3.027.561	-1.130.946
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-73.104	-42.266
Πληρωμή αποζημιώσεων στο προσωπικό	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	653	206
Μείωση / (αύξηση) λοιπές μακροπροθέσμων απαιτήσεων	1.106	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.283	193.846
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	197.540	-431.475
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-51.154	-73.551
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	-41.298	-63.963
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.173.861	1.562.588
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.097.501	-779.451
Καταβολές για αγορά επενδύσεων	-2.276	0
Τόκοι εισπραχθέντες	73.104	42.266
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.026.673	-737.185
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-653	-206
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-653	-206
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	146.536	825.197
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.052.895	1.227.698
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.199.431	2.052.895

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2007
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2007 - 31/12/2007**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2007 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το έτος 2007 ήταν μια χρονιά που κύριο χαρακτηριστικό της ήταν η αύξηση των εργασιών της εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας μας δίνει αναλυτικά την ποσοστιαία αυτή αύξηση:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ 2007	ΧΡΗΣΗ 2006	
Ποσά εκφρασμένα σε €			
Κύκλος εργασιών	8.448.820	5.889.306	43%
Μικτά κέρδη	2.082.156	-337.234	717%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.001.156	3.095.708	29%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-308.544	-1.158.361	73%
Κέρδη προ φόρων	-236.092	-1.116.301	79%
Μείον φόροι	-52.335	-324.592	-84%
Κέρδη μετά από φόρους	-183.757	-791.709	77%
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρίας	-183.757	-791.709	77%
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-183.757	-791.709	77%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2007 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2007 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 102.866.703 έναντι Ευρώ 103.050.460 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2007 και και 2006 έχουν ως εξής:



Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.920.012	3,28%	4.974.022	3,25%
Σύνολο ενεργητικού	149.796.755		153.064.070	
Πάγιο ενεργητικό	144.876.743	96,72%	148.090.048	96,75%
Σύνολο ενεργητικού	149.796.755		153.064.070	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	102.866.703	219%	103.050.460	206%
Σύνολο υποχρεώσεων	46.930.052		50.013.610	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	46.930.052	31,33%	50.013.610	32,67%
Σύνολο παθητικού	149.796.755		153.064.070	
Ίδια κεφάλαια	102.866.703	68,67%	103.050.460	67,33%
Σύνολο παθητικού	149.796.755		153.064.070	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	102.866.703	71,00%	103.050.460	69,59%
Πάγιο ενεργητικό	144.876.743		148.090.048	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.920.012	775%	4.974.022	689%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	634.755		722.356	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	4.285.257	87,10%	4.251.666	85,48%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.920.012		4.974.022	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).



Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31/12/2007</u>		<u>31/12/2006</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-236.092	-2,78%	-1.116.301	-18,95%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.488.820		5.889.306	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-236.092	-2,33%	-1.116.301	-14,00%
Σύνολο εσόδων	10.144.698		7.975.928	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-236.092	-0,23%	-1.116.301	-1,08%
Ίδια κεφάλαια	102.866.703		103.050.460	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.082.156	24,53%	-337.234	-5,73%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.488.820		5.889.306	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας αναμένεται ιδιαίτερα ευοίωνη. Οι δυσκολίες βέβαια πάντα θα υπάρχουν και παρά τα γερά θεμέλια της εταιρείας πάντα τα βήματα μας πρέπει να είναι προσεκτικά και όλοι να συμμετέχουμε ενεργά και υπεύθυνα στην αντιμετώπιση τους.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις Επενδύσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι,

μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται



όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Οι αξίες κτήσεως των ακινήτων ανήλθαν την 31.12.2007 σε ευρώ 148.877.171,41 και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις σε ευρώ 8.012.369,40 διαμορφώνοντας την αναπόσβεστη αξία τους σε ευρώ 140.864.802,01.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρείας δεν έχει υποκαταστήματα

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2007.

Ηράκλειο , 24/04/2008

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΜΠΑΚΗΣ



1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**Ο.Λ.Η. Α.Ε.**» συστήθηκε το έτος 2001, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «**Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου** » σε ανώνυμη εταιρία,- κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος σύμφωνα με τον νόμο 2932/2001

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και τους επιβάτες με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου Ν.2932/27-6.01 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του νόμου 2414/1996 (Φ.Ε.Κ 135 Α'), καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Η Α.Ε είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος,

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχίζει από τη δημοσίευση του Ν.2932 του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα ΤΗΣ Κυβερνήσεως και μπορεί να παραταθεί ή να περιοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευση της Εταιρείας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της.



3. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί να.

- 1) Συνιστά με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου θυγατρικές εταιρίες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στην περιοχή δικαιοδοσίας του λιμένα ή και σε άλλους λιμένες εντός ή εκτός της χώρας που έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητας της καθώς και να συνεργάζεται με αυτές



- 2) Παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών.
- 3) Φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν.
- 4) Δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και να εκπονεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρείας.
- 5) Συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρείας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωση είτε σε εθνικό επίπεδο.
- 6) Ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες επιχειρηματικού κεφαλαίου.
- 7) Ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες επιχειρηματικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Ηρακλείου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Η Α.Ε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Η Α.Ε και λήγει το έτος 2041

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων κατηγοριών παγίων στην πραγματική τους αξία και με την υπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Η εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Οι συνημμένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

(β) Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.: Ο ΟΛΗ συντάσσει οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007 με ημερομηνία μετάβασης (transition date) την 1 Ιανουαρίου 2006. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.», οι διατάξεις του εν λόγω Προτύπου έχουν εφαρμογή στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για περιόδους που αρχίζουν κατά την 1



Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα ενώ η προγενέστερη εφαρμογή του Προτύπου ενθαρρύνεται. Κατά συνέπεια η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 1 κατά τη σύνταξη των πρώτων της οικονομικών καταστάσεων και συγκεκριμένα χρησιμοποίησε τις κατωτέρω εξαιρέσεις από την εφαρμογή άλλων Προτύπων:

(i) Χρησιμοποίησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες του πάγιου εξοπλισμού, όπως είχαν προσδιοριστεί από σχετική αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007 σαν τεκμαρτό κόστος για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 11)

(ii) Αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2006 (ημερομηνία μετάβασης) σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών που προέκυψαν κατά την αναλογιστική εκτίμηση των προβλέψεων για υποχρεώσεις προς το προσωπικό (αποζημίωση αποχώρησης) (Σημείωση 22).

Οι υπόλοιπες προαιρετικές εξαιρέσεις της παραγράφου 13 και οι υποχρεωτικές εξαιρέσεις της παραγράφου 26 του ΔΠΧΠ 1, δεν είχαν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006

(γ) **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία.

(δ) **Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24.04.2008

(ε) **Εκτιμήσεις Διοίκησης:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

(στ) **Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη:**

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:



Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

ΔΠΧΠ 8 'Λειτουργικοί Τομείς' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, 'Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα' και υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και η εταιρεία θα πρέπει να δώσει επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον δεν εφαρμόζει τέτοια προγράμματα.

Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 'Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιριών του Ιδίου Ομίλου' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).

Η Διερμηνεία 11 απαιτεί όπως συναλλαγές, στις οποίες παραχωρείται σε εργαζομένους δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων της εταιρίας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης, ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή όπου οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές εταιρίες χειρίζονται, στις απλές οικονομικές τους καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας.

Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία .

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 'Κόστος Δανεισμού' (εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.



Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, η εταιρεία θα υιοθετήσει την αλλαγή από την ημερομηνία εφαρμογής του και μελλοντικά. Συνεπώς, το κόστος δανεισμού που αφορά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιείται όπου η έναρξη κεφαλαιοποίησης ξεκινάει από 1 Ιανουαρίου 2009 και μετά. Το ΔΛΠ 23 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης.

Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και / ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 13 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Η Διερμηνεία 13 απαιτεί όπως τα ανταλλάγματα (πιστώσεις) επιβράβευσης (loyalty award credits) απεικονίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό μέρος της συναλλαγής πώλησης με την οποία παραχωρούνται, και συνεπώς μέρος της εύλογης αξίας του τιμήματος πώλησης επιμερίζεται σε αυτά και καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία εξασκούνται τα ανταλλάγματα αυτά.

Η εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις εφόσον δεν εφαρμόζει τέτοια προγράμματα.

Διερμηνεία 14 'ΔΛΠ 19 Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.



Η εταιρεία αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία δε θα επηρεάσει την οικονομική της θέση ή απόδοση δεδομένου ότι δεν έχει χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’ (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Η εταιρεία θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’ (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Η τροποποίηση διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’, με την εισαγωγή του όρου ‘μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης’ για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’ (εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιοποίησε στις 10 Ιανουαρίου 2008 το Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και το Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε



δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημίες θυγατρικών καθώς και η απώλεια ελέγχου θυγατρικής.

Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

Η εταιρεία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές τις καταστάσεις.

(ζ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, η Διοίκηση του ΟΛΗ προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από την Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(α). Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

Ο ΟΛΗ αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές υπολογίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών διενεργούμενες περιοδικά κάθε 2 έως 4 έτη.

Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί όπως η Διοίκηση προβεί σε εκτιμήσεις παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με την κυριότητα, την αξία εν χρήσει καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσιολογικής απαξίωσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων.



(β)) Επίδικες υποθέσεις (επίδικες απαιτήσεις): Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία από τους Νομικούς της συμβούλους, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς

(γ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(δ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του της εταιρεία αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.



4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (πρωτογενή) του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(ι) Πραγματική Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών.

(β) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.



(γ) **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την παρουσίαση και αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2006. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί την αναπροσαρμοσμένη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων σαν τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2006. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τα μεν γήπεδα και κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία αυτών, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα δε υπόλοιπα ενσώματα πάγια (Μηχανήματα, Έπιπλα, Μεταφορικά μέσα) στο τεκμαρτό κόστος κτήσης.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(δ) **Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Στοιχείων:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής :

<u>Πάγια</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	2,50%
Μηχανήματα Λοιπός Μηχαν/κός Εξοπλισμός	3,33%
Μεταφορικά μέσα	20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	30%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματός, ο ΟΛΗ υπολογίζει τις αποσβέσεις με βάση το Π.Δ. 299/2003.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.



Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

(ε) Ασώματα Πάγια Στοιχεία: Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διαφόρων μελετών οι οποίες υλοποιήθηκαν ή πρόκειται να υλοποιηθούν άμεσα καθώς και τα κόστη λογισμικού που αγοράζεται, και τις διάφορες άδειες. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

<u>Είδος Παγίου</u>	<u>Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης</u>
Λογισμικά	30%
Μελέτες	20%

(στ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.



(ζ) Επενδύσεις και Λοιπά (πρωτογενή) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Τα (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:

Οι απαιτήσεις που δημιουργούνται, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, χρήση κατά την οποία τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.



- (η) **Αποθέματα:** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. (Σημείωση 14).
- (θ) **Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις:** Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και συνήθως εισπράττονται σε χρονικό διάστημα μεταξύ 30 έως 150 ημερών. Δημιουργείται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξή τους θεωρείται πλέον αβέβαια. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης και αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που απαιτείται. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.
- (ι) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές της καταθέσεις ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.
- (κ) **Μετοχικό κεφάλαιο :** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει μία κοινή μετοχή της Εταιρίας της οποίας κάτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η μετοχή περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια..

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

- (λ) **Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Η εταιρεία λαμβάνει κρατικές επιχορηγήσεις με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων για την απόκτηση ασώματων και ενσώματων παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει..

- (μ) **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.



Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ν) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε επιχείρησης, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάση των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ξ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών και λογίζονται στην χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν τα εξής:



-Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γερανού.

-Έσοδα παροχής φορτ/κών εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά αφορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γεραμούς.

-Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.

-Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών

(ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 22 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου περιλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίστηκαν στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση κατά τη μέση διάρκεια της περιόδου έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται βάσει της μεθόδου του περιθωρίου (corridor approach) κατά τη μέση υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και περιλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.



5. ΕΣΟΔΑ:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5.943.530	3.366.754
Ανταποδοτικά τέλη	2.545.290	2.522.552
	<u>8.488.820</u>	<u>5.889.306</u>

-Έσοδα παροχής υπηρεσιών Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γερανού καθώς επίσης και την φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από και προς πλοία.

-Έσοδα παροχής από προσόρμισης, τέλη οχημάτων και επιβατών Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών

6. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Ειδικές επιχορηγήσεις-Επιδότησεις	23.158	74.421
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	63.859	78.073
Ενοίκια Κτιρίων-Τεχνικών έργων	1.082.516	1.207.922
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.487	0
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	381.500	636.964
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	30.254	46.977
	<u>1.582.774</u>	<u>2.044.357</u>

7. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως

	31 Δεκεμβρίου 2007				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Εκσ/σμός & Συντρ. Λιμαν.	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσ. (Σημείωση 8)	1.804.707	841.632	0	475.372	3.121.711
Παροχές τρίτων	0	191.751	0	240.792	432.543
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	884.267	74.212	0	165.194	1.123.673
Αποσβέσεις (Σημείωση 9)	3.069.239	360.794	0	879.668	4.309.700
Φόροι - τέλη	1.201	1.089	0	0	2.290
Διάφορα έξοδα	500.846	125.379	97.962	454.722	1.178.909
Αναλώσεις υλικών	146.403	0	0	58.134	204.537
	<u>6.406.663</u>	<u>1.594.857</u>	<u>97.962</u>	<u>2.273.882</u>	<u>10.373.363</u>



31 Δεκεμβρίου 2006

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Εκσ/σμός& Συντρ. Λιμαν.	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσ. (Σημείωση 8)	652.158	652.158	0	445.119	2.711.323
Παροχές τρίτων	97.689	97.689	0	187.356	286.445
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	811.737	77.233	0	166.238	1.055.208
Αποσβέσεις (Σημείωση 9)	3.532.366	84.356	0	637.348	4.254.069
Φόροι - τέλη	2.794	0	0	0	2.794
Διάφορα έξοδα	117.383	99.087	59.810	265.055	541.335
Αναλώσεις υλικών	266.813	0	0	59.764	326.577
Λοιπά στοιχεία κόστους πωληθέντων	-120.000	0	0	0	-120.000
	6.226.540	1.010.523	59.810	1.760.879	9.057.751

8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.461.700	2.171.327
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	82.472	42.595
Παρεπόμενες Παροχές	463.557	421.047
Αποζημιώσεις απόλυσης - εξόδου	6.102	0
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37.620	36.647
Κόστος τόκων	70.260	39.707
	3.121.711	2.711.323

Ο συνολικός αριθμός εργαζομένων στην ΟΛΠ κατά την 31 Δεκεμβρίου του 2007 και 2006 ανέρχεται στους 62 και 64 αντίστοιχα.

9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Αποσβέσεις κτιρίων	4.023.707	3.988.662
Μηχανήματα και μηχανολ/κός εξοπλισμός	133.399	129.671
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	7.352	4.501
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	85.662	84.356
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων (Σημείωση 11)	4.250.120	4.207.189
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	59.580	46.880
Σύνολο Αποσβέσεων Ασώματων Παγίων Στοιχείων (Σημείωση 12)	59.580	46.880
Σύνολο Αποσβέσεων (Σημείωση 8)	4.309.701	4.254.069



10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Έσοδα συμμετοχών	453	415
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	70.346	41.851
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτ. Έξοδα	-159	-206
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	2.306	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών.	-494	0
	<u>72.452</u>	<u>42.060</u>

11. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2007 είναι 25% (29% στην χρήση 2006).

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος, που απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	9.275	225.553
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-61.610	-550.145
Σύνολο	<u>-52.335</u>	<u>-324.592</u>

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού έλεγχου από τις αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τον χρόνο ίδρυσης της. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και των προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν.



12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κόστος κτήσεως	Κτίρια Γήπεδα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Λοιπά Επιπλα	Ακιν/σεις	Σύνολο
Απογραφή 01.01.2006	147.512.000	3.768.356	10.720	378.037	248.123	151.917.236
Προσθήκες περιόδου	68.497	132.453	19.972	84.061	329.569	634.552
Υπόλοιπο 31.12.2006	147.580.497	3.900.809	30.692	462.097	577.692	152.551.788

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Απογραφή 01.01.2006	0	163.944	7.616	245.817	0	417.376
Αποσβέσεις περιόδου	3.988.662	129.671	4.501	84.356	0	4.207.189
Υπόλοιπο 31.12.2006	3.988.662	293.615	12.116	330.172	0	4.624.565

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 01.01.2006	147.512.000	3.604.412	3.104	132.220	248.123	151.499.860
Κατά την 31.12.2006	143.591.835	3.607.194	18.576	131.925	577.692	147.927.223

Αξία κτήσεως

Απογραφή 01.01.2007	147.580.497	3.900.809	30.692	462.097	577.692	152.551.788
Προσθήκες περιόδου	1.296.674	187.742	29.585	57.170	-537.170	1.034.001
Υπόλοιπο 31.12.2007	148.877.171	4.088.551	60.277	519.267	40.522	153.585.789

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Απογραφή 01.01.2007	3.988.662	293.615	12.116	330.172	0	4.624.565
Αποσβέσεις περιόδου	4.023.707	133.399	7.353	85.662	0	4.250.121
Υπόλοιπο 31.12.2007	8.012.369	427.013	19.469	415.834	0	8.874.686

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 01.01.2007	143.591.835	3.607.194	18.576	131.925	577.692	147.927.223
Κατά την 31.12.2007	140.864.802	3.661.538	40.808	103.433	40.522	144.711.103

Εντός του 2007 η Εταιρεία ανέθεσε σε εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου χρησιμοποίησε στον ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ τις εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν από τους εκτιμητές ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΠ 1

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων

Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΗ Α.Ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του

Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΗ Α.Ε. και λήγει το έτος 2041.



Παραδοχές ανεξάρτητων εκτιμητών

Οι εκτιμητές για την διενέργεια της πραγματογνωμοσύνη τους θεώρησαν ότι, για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας η εταιρεία διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας, άδειες για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και άλλες παρόμοιες εγκρίσεις που ορίζονται από την ελληνική νομοθεσία χωρίς όμως να συνεκτιμήσουν την ανωτέρω σύμβαση παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την οποία τα εν λόγω ακίνητα εκχωρούνται στην εταιρεία για 40 έτη αρχής γενομένης από 27.06.2001 και με δυνατότητα παράτασης. Τέλος η πλειονότητα των ακινήτων που εκτιμήθηκαν θεωρήθηκε ότι ιδιοχρησιμοποιούνται είτε από τους τομείς παραγωγής είτε από τις διοικητικές υπηρεσίες και ότι αναμένεται η ίδια χρήση καθόλη την διάρκεια της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής των ακινήτων.

13. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κόστος κτήσεως	Άϋλα	Σύνολο
Απογραφή 01.01.2006	89.500	89.500
Προσθήκες περιόδου	144.899	144.899
Υπόλοιπο 31.12.2006	234.399	234.399
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Απογραφή 01.01.2006	27.000	27.000
Αποσβέσεις περιόδου	46.880	46.880
Υπόλοιπο 31.12.2006	73.880	73.880
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 01.01.2006	62.500	62.500
Κατά την 31.12.2006	160.519	160.519
Αξία κτήσεως		
Απογραφή 01.01.2007	234.399	234.399
Προσθήκες περιόδου	63.500	63.500
Υπόλοιπο 31.12.2007	297.899	297.899
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Απογραφή 01.01.2007	73.880	73.880
Αποσβέσεις περιόδου	59.580	59.580
Υπόλοιπο 31.12.2007	133.460	133.460



14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	145	145
Δοσμένες εγγυήσεις	1.200	2.306
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	19.379	19.379
Μετοχές εισηγμένες στο χρημ/ριο ετ.εσωτερικού	528	528
	<u>21.252</u>	<u>22.358</u>

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Αναλώσιμα υλικά	23.039	26.927
Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού	61.151	62.596
Επιστρεφόμενα είδη συσκευασίας	520	470
	<u>84.710</u>	<u>89.993</u>

16. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Πελάτες εσωτερικού	2.836.677	2.812.073
Πελάτες επισφαλείς	854.570	854.570
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.413.994	-1.413.995
	<u>2.277.253</u>	<u>2.252.648</u>

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικοι» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα πέρα των δέκα ημερών.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31.12.2007 εμφανίζεται στο παθητικό στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών»



Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Υπόλοιπο Ενάρξεως	1.413.994	1.707.794
Πρόβλεψη χρήσεως		46.776
Διαγραφή πρόβλεψης		-340.576
Υπόλοιπο Λήξεως	1.413.994	1.413.994

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Προκαταβολές προσωπικού	36.150	35.070
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικό	39.386	29.538
Ελληνικό Δημόσιο-Φόροι παρακρατούμενοι.	97.347	300.662
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων σε ευρώ	5.833	5.833
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων	0,00	15.099
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	1	14.659
	178.717	400.861

Προκαταβολές προς το προσωπικό: Πρόκειται για άτοκες προκαταβολές που δίνονται στο προσωπικό και τακτοποιούνται με την εκκαθάριση της μισθοδοσίας..

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των δανείων ανά έτος εγκρίνεται από το ΔΣ. Τα δάνεια χορηγούνται άτοκα. Το ποσό δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των Ευρώ 3 χιλ. περίπου. Οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων, ενώ από τον περιορισμένο δειγματοληπτικό έλεγχο της αποπληρωμής των δανείων που διενεργήσαμε, δεν προέκυψαν εξαιρέσεις.

Προκαταβλημένοι φόροι: Το υπόλοιπο της 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνει ποσό € 3.579 που προέκυψε κατά την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2007 με την προκαταβολή φόρου της προηγούμενης χρήσης και η διαφορά ποσού € 93.768 αφορά χρεωστικό Φ.Π.Α. που προκύπτει από την εκκαθάριση του φόρου εισροών και εκροών ο οποίος πρόκειται να συμψηφιστεί στην επόμενη χρήση.



18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΟΥΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ :

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα :

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Λοιπά χρεόγραφα	159.849	157.573
Υπόλοιπο Λήξεως	159.849	157.573

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από επενδύσεις σε Αμοιβαία κεφάλαια και διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς όπως μας αναφέρθηκε αυτά θα πωληθούν εντός της χρήσεως 2008.

19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Ταμείο	3.169	5.023
Λογαριασμοί Καταθέσεως Όψεως	1.793.184	1.601.108
Καταθέσεις προθεσμίας	403.078	446.764
	2.199.431	2.052.895

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 κυμαίνονταν από 1,75% έως 3,93%. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και το βραχυπρόθεσμο της λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 70.346 και € 41.851 για τις χρήσεις 2007 και 2006, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως (Σημείωση 6).

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.533.514,94 € το ποσό αυτό διαμορφώθηκε από την απογραφή έναρξης μετατροπής του Λιμένα Ηρακλείου σε Ανώνυμη Εταιρεία € 1.474.825 βάση εκτίμηση της επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν. 2190/20 και από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 58.690 € με καταβολή μετρητών με απόφαση της Γ.Σ. στις 5.3.2002



Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία μετοχή, η οποία ανήκει στο ελληνικό δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξησης δεν έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Τακτικό αποθεματικό	4.165	4.165
	4.165	4.165

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	1.992.141	1.903.352

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).



Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2007 και 2006 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006.

Ανεξάρτητοι αναλογιστές πραγματοποίησαν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αναλύονται κατωτέρω.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.845.774	1.861.340
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	146.367	42.012
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	1.992.141	1.903.352
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	37.620	36.647
Χρηματοοικονομικό κόστος	78.176	73.355
Απόσβεση μη αναγνωρισμένης αναλογιστικής ζημίας	-7.918	
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	107.878	110.002
Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων	0	0
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	107.878	110.002
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου	1.861.340	1.930.382
Κόστος υπηρεσίας	37.620	36.647
Χρηματοοικονομικό κόστος	78.176	73.355
Πληρωθείσες παροχές	-19.090	-97.941
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	0	0
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-112.271	-81.104
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	1.845.774	1.861.340



Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων (αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης – συνταξιοδότησης) έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,60%	4,02%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	4,00%	4,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	3,00%	3,00%

23. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
<i>Αρχική Αξία:</i>	14.525.455	14.525.455
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</i>	4.158.507	1.130.946
<i>Αναπόσβεστη Αξία</i>	10.366.949	13.394.510
<i>Υπόλοιπα λήξεως</i>	10.366.949	13.394.510

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων για την ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασώματων και ενσώματων παγίων.

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής :

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Υπόλοιπο έναρξης	-33.977.430	-34.348.921
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	61.610	371.491
Φόρος καταχωρημένος απευθείας στα ίδια κεφάλαια (έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)		
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	-33.915.820	-33.977.430

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:



	1 Ιανουαρίου 2006	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	31 Δεκεμβρίου 2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ασώματες πάγια στοιχεία	39.371	3.286	42.656
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	181.045	-320.893	-139.848
Αποζημ. Προσωπικού λόγω εξόδου	403.612	20.025	423.637
Προβ.για επισφαλείς απαιτήσεις	225.000	-85.144	139.856
	849.028	-382.727	466.302
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων	-35.053.384	867.752	-34.185.632
Αποσβ/να μηχ/τα-Τεχνικές εγκ.	-144.566	-113.535	-258.100
	-35.197.950	754.218	-34.443.732
Καθαρή Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-34.348.921	371.491	-33.977.430

	1 Ιανουάριος 2007	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ασώματες πάγια στοιχεία	42.656	-16.742	25.915
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-139.848	-677.486	-817.334
Αποζημ. Προσωπικού λόγω εξόδου	423.637	3.358	426.996
Προβ.για επισφαλείς απαιτήσεις	139.856		139.856
	466.302	-690.870	-224.568
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων	-34.185.632	870.103	-33.315.528
Αποσβ/να μηχ/τα-Τεχνικές εγκ.	-258.100	-117.624	-375.724
	-34.443.732	752.480	-33.691.252
Καθαρή Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-33.977.430	61.610	-33.915.820

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό ποσού € **-183.757** (€-791.709 την 31^η Δεκεμβρίου 2006). Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι το ανωτέρω ποσό θα καλυφθεί με κέρδη την επόμενη πενταετία.

25. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Ληφθείσες εγγυήσεις	20.386	15.962



26. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
Προμηθευτές εσωτερικού	468.346	230.796
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.462	2.194
Δικαιούχοι αμοιβών	14.820	5.595
Πιστωτικά υπόλοιπα απαιτήσεων	0	61.175
Φόρος προστιθ. αξίας (Φ.Π.Α.)	-249.673	0
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	78.158	65.142
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	18.666	5.704
Λοιποί Φόροι & τέλη	27.857	74.449
ΙΚΑ	111.596	106.080
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	17.755	14.501
Εξόδα χρήσεως δουλεμένα	124.896	103.825
	<u>613.883</u>	<u>669.461</u>

Προμηθευτές: Τα ποσά αυτά οφείλονται κυρίως σε προμηθευτές του εσωτερικού εξυπηρετούνται κανονικά στην διάρκεια της χρήσης.

Παρακρατημένοι φόροι: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία, οι οποίοι συνήθως καταβάλλονται ένα μήνα μετά την παρακράτηση.

Ασφαλιστικές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων της εταιρείας στα έτη 2007 και 2006 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2007	2006
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	56.220	87.895
Σύνολο	<u>56.220</u>	<u>87.895</u>



28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007 γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

29. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2001 έως 2007

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και έχει διάφορες υποχρεώσεις σε εκκρεμότητα σχετικές με τις συνήθεις δραστηριότητές της.

Με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην Οικονομική της θέση.

Ηράκλειο, 2 Μαΐου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΜΠΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΑΚΗΣ	ΚΟΝΣΟΛΑΚΗ ΑΝΘΗ
Α.Δ.Τ Ν 1959464	Α.Δ.Τ Χ 355600	Α.Δ.Τ. Σ 416561
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε Λ 0023966 Α' Τάξης