



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

( δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α. )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις τηρούνται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ο.Λ.Η.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : Λιμένα Ηρακλείου 71 110 Ηράκλειο Κρήτης  
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 49685/70/B/01/70  
 Εποπτεύουσα αρχή : Νομαρχία Ηρακλείου  
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 4-Ιουν-10  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Κωνσταντίνος Ε. Αντωνοκάκης  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22 781  
 Grant Thornton A.E. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127  
 Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέμα Έμφασης

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Γεώργιος Τσιγκνάκης - Πρόεδρος  
 Ιωάννης Μπρας - Διευθύνων Σύμβουλος  
 Γρηγόριος Μακαρώνας - Μέλος  
 Ιωάννης Ζερβός - Μέλος  
 Εμμανουήλ Πετράκης - Μέλος

Γεώργιος Δροσανάκης - Μέλος  
 Γεώργιος Δασκαλάκης - Μέλος  
 Ευάγγελος Τσαμπουράκης - Μέλος  
 Σπυριδών Πετριανάκης - Μέλος

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Λειτουργία Διαδικτύου :

[www.portheraklion.gr](http://www.portheraklion.gr)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Έργα υποδομής	10.449.213	8.706.893	8.036.141
Ιδιοχημιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.422.519	3.539.861	3.609.871
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	79.640	121.392	214.965
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.200	1.200	1.200
Αποθέματα	85.510	79.196	84.710
Απαιτήσεις από πελάτες	3.616.031	2.958.545	2.277.253
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	969.605	605.438	1.129.367
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	3.012.263	4.776.598	2.199.431
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>21.635.982</b>	<b>20.789.123</b>	<b>17.552.939</b>

### ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.533.515	1.533.515	1.533.515
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	5.666.032	5.646.452	3.397.809
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	7.199.547	7.179.967	4.931.324
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27.267	-	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	10.559.703	10.048.654	9.724.660
Παροχές ασχολήσεων προσωπικού	2.142.222	1.995.781	1.992.141
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	213.768	20.386	20.386
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.493.474	1.544.336	884.429
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.436.435	13.609.157	12.621.615
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>21.635.982</b>	<b>20.789.123</b>	<b>17.552.939</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01/01 - 31/12/09	01/01 - 31/12/08
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	7.179.967	4.931.324
Διανεμηθέντα μερίσματα	(138.636)	-
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	158.216	2.248.643
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	<b>7.199.547</b>	<b>7.179.967</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2006.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.
- Το ασαφολογούμενο προσωπικό στην εταιρεία την 31/12/2009 ανέρχεται σε 78 άτομα αντίστοιχα την 31/12/2008 ανέρχονταν σε 81 άτομα.
- Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2009 αναλύονται ως εξής (ποσά σε €) :  
 Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 120.000  
 Λοιπές προβλέψεις 93.768
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Α.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2009 έχουν ως εξής (ποσά σε €):  
 α) Επιστροφές / Έσοδα -  
 β) Εκτροφές / Έξοδα 9.308  
 γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη -  
 δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη -  
 ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ. 132.175  
 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ. -  
 ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ. 257
- Έγινε εφαρμογή του Δ.Λ.Π.8 -Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη. Περισσότερα αναφέρονται στη σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων. Από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 8 προέκυψαν οι ακόλουθες μεταβολές στα συγκρίσιμα στοιχεία της χρήσης 2008:

	Αρχικά	Αναδιοργανωμένα
Κύκλος εργασιών	8.221.869	8.221.869
Αποτελέσματα μετά από φόρους	1.153.332	2.248.643
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.153.332	2.248.643
Τόξα κεφάλαια	64.054.730	7.179.967

- Το θέμα έμφασης στην έκθεση των ορκωτών ελεγκτών αναφέρεται οι εκρεμείς επιδικίες.
- Η εταιρεία έχει την αποκλειστική χρήση των ακινήτων και εγκαταστάσεων της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου για 40 έτη σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο της 18/11/2002.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01/01 - 31/12/09	01/01 - 31/12/08
Κύκλος εργασιών	7.426.997	8.221.869
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	946.626	2.962.374
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	599.385	2.951.098
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>842.290</b>	<b>3.050.417</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>158.216</b>	<b>2.248.643</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	-	-
<b>Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>158.216</b>	<b>2.248.643</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	158.216	2.248.643
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	759.874	3.143.031

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01/01 - 31/12/09	01/01 - 31/12/08
Έμμεση μέθοδος		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	842.290	3.050.417
Πλέον : Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	841.611	869.412
Προβλέψεις	419.187	424.344
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(242.905)	(99.319)
Αναλογισμός στη χρήση επιχορηγήσεων επενδύσεων	(681.122)	(677.479)
Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης Πλέον :	1.179.061	3.567.376
Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.315)	5.514
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.215.490)	(1.195.458)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(66.672)	62.227
	(109.416)	2.439.659
Μείον :		
Καταβληθέντοι φόροι	518.746	(249.734)
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(628.162)</b>	<b>2.689.394</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(17.777)	3.714
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.424.836)	(1.376.582)
Τόκοι εισπραχθέντες & εισπράξεις από επενδύσεις	252.905	259.168
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(2.189.708)</b>	<b>(1.113.700)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	1.192.172	1.001.473
Μερίσματα πληρωθέντα	(138.636)	-
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>1.053.536</b>	<b>1.001.473</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.764.334)</b>	<b>2.577.167</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>4.776.598</b>	<b>2.199.431</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>3.012.263</b>	<b>4.776.598</b>

Ηράκλειο 4 Ιουνίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο Α/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Α/ΝΤΡΙΑ ΟΙΚ/ΚΩΝ- Α/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΓΚΝΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ ΑΕ 456726

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΣ  
Α.Α.Τ ΑΑ 369927

ΑΝΘΗ ΚΟΝΣΟΛΑΚΗ  
Α.Α.Τ.Σ 416561 / Αρ.Αδείας ΟΕΕ 23966/Α