



Αρ.Πρωτ.: 64584 ΕΞΕ 2022

Ημ/νία: 29/07/2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου**

**Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65**

**Τ.Κ.:713 05, Ηράκλειο**

**Τηλ. : 2813-412226/20**

**Fax: 2813-412250**

**E-mail:ky-irakleiou@gspp.gr**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**«Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας άμμου».**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, έχοντας υπόψη:**

1. Την με αριθμ. πρωτ. 11550/29.12.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
2. Την από Νοέμβριος 2021 «Ανάλυση χημικής ποιότητας ιζημάτων» της Σχολής Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πολυτεχνείου Κρήτης.

3. Την με αριθμ. πρωτ. 23053/30-03-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων του άρθρου 101 του Π.Δ 284/88.
4. Την από 31-03-2022 έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων, της οποίας τα πρακτικά εγκρίθηκαν με την αριθμ. πρωτ. 1518/14-04-2022 (ΑΔΑ:996ΞΟΡ1Θ-ΜΨ3) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Δρ Μαρίας Κοζυράκη.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 2663/06.04.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 145584 ΥΠΠΟΑ 07/04/2022 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων/Γραφείο Κρήτης.
7. Την από 10/04/2022 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Περιβάλλοντος του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 3122.1-Τ05/30132/2022/03-05-2022 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Γενική Διεύθυνση Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών/Τμήμα Β΄.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 3122.1-Τ05/36460/2022/24-05-2022 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Γενική Διεύθυνση Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών/Τμήμα Β΄.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 4944/23.06.2022 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε./Διεύθυνση Τεχνικών Έργων& Περιβάλλοντος, με θέμα

«Αποκατάσταση λειτουργικών βαθών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καστρίου του Δήμου Βιάννου».

11. Την υπ'αριθμ. 1444/08.03.2019 (ΦΕΚ 143/Δ'/03.04.2019) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Καστρί/Κερατόκαμπος του Δήμου Βιάννου και στο Κέντα (Λούτρα) του Δήμου Γόρτυνας».
12. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Α'/2001) και τις διατάξεις του Π. Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν.

## **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του από 11/12-11-1929 Προεδρικού Διατάγματος, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τους παρακάτω όρους:

1. Τα δημοπρατούμενα υλικά **κατά προσέγγιση** 6.500 κυβικά μέτρα άμμου, θα προέλθουν από την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση λειτουργικών βαθών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καστρίου του Δήμου Βιάννου».
2. Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. (5) και (7) σχετικά έγγραφα:
  - I. Το υλικό που θα προέλθει από τον καθαρισμό-αποκατάσταση των λειτουργικών βαθών του αλιευτικού καταφυγίου Καστρίου:
    - α)** Θα φορτωθεί και θα απομακρυνθεί από το χώρο του αλιευτικού καταφυγίου **απευθείας** από τον ανάδοχο (πλειοδότη) της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου εφόσον έχει ορισθεί μέχρι τότε, του οποίου πλέον και ανήκει η άμμος (δεν απαιτείται η μεταφορά του υλικού σε φυλασσόμενο χώρο αρμοδιότητας και ευθύνης του Αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.). Η φόρτωση θα γίνεται παρουσία του αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. **ή**

**β)** Θα αποτεθεί και θα καλυφθεί για προστασία από τα καιρικά φαινόμενα σε φυλασσόμενο χώρο αρμοδιότητας και ευθύνης του Αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. (με μέγιστη χρονική διάρκεια 15 μήνες από την έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης των εργασιών και έγκρισης της Τελικής Επιμέτρησης του Έργου), ώστε στην συνέχεια να παραληφθεί με ίδια μέσα από τον ανάδοχο (πλειοδότη) της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου. Η φόρτωση θα γίνεται παρουσία του αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

- II. Η ακριβής ποσότητα της υπό απόληψη δημοπρατούμενης άμμου θα πιστοποιηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Η. Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση του έργου και θα συνταχθεί η τελική επιμέτρηση αυτής (διαδικασία πιστοποίησης με αρχικά και τελικά βυθόμετρα).
- III. Στην περίπτωση 2Ιβ, η ευθύνη για τη φύλαξη του υλικού για τη διάρκεια των 15 μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης των εργασιών και έγκρισης της Τελικής Επιμέτρησης του Έργου, θα βαρύνει τον ανάδοχο της ΟΛΗ ΑΕ, σε περίπτωση που δεν έχει ορισθεί ανάδοχος από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου για την απομάκρυνσή της απευθείας από το αλιευτικό καταφύγιο. Μετά την υπογραφή της σύμβασης του αναδόχου με την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου (Κ.Υ.Η.), ο ανάδοχος της Κ.Υ.Η. θα πρέπει το συντομότερο δυνατό και πριν το πέρας της λήξης του 15μηνου της φύλαξης, να παραλάβει το υλικό από τον φυλασσόμενο χώρο αρμοδιότητας και ευθύνης του Αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε., έπειτα από συνεννόηση με τον ανάδοχο της ΟΛΗ ΑΕ και την Τεχνική Υπηρεσία της.
- IV. Στην περίπτωση 2Ια, μετά τη λήξη των εργασιών από τον ανάδοχο της ΟΛΗ ΑΕ, τυχόν υλικό άμμου που έχει παραμείνει στο χώρο του λιμένα, ο ανάδοχος της Κ.Υ.Η. υποχρεούται να το απομακρύνει εντός (10) δέκα ημερών.
- V. Η παράδοση της ποσότητας της άμμου στον ανάδοχο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου θα πραγματοποιηθεί σε κάθε περίπτωση, παρουσία του αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. Σε περίπτωση απώλειας κυβικών άμμου από το φυλασσόμενο χώρο αρμοδιότητας και ευθύνης του Αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. που έχουν προκύψει από την αρχική και την τελική λήψη βυθομετρικών στοιχείων τα κυβικά τα επιβαρύνεται ο ανάδοχος της ΟΛΗ Α.Ε., καταβάλλοντας αποζημίωση αξίας ανά κυβικό απολεσθείσας άμμου,

- ίσο με την τελική τιμή κυβικού δημοπράτησης που θα προκύψει από τον προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.
- VI. Ο ανάδοχος (πλειοδότης) του διαγωνισμού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου θα είναι υπεύθυνος για τη φόρτωση, τη μεταφορά και απομάκρυνση της δημοπρατούμενης άμμου απευθείας από το χώρο του αλιευτικού καταφυγίου ή το χώρο φύλαξης του αναδόχου της Ο.Λ.Η. Α.Ε., με δικά του μέσα.
- 3.- Ο πλειοδότης θα πρέπει να διαθέτει ικανό αριθμό μηχανημάτων και φορτηγών αυτοκινήτων ώστε η φόρτωση και η μεταφορά της άμμου να γίνεται άμεσα χωρίς να δημιουργούνται καθυστερήσεις στην εκτέλεση των παραπάνω εργασιών του αναδόχου της ΟΛΗ ΑΕ.
4. Η συμμετοχή στη δημοπρασία και η υποβολή προσφοράς θεωρείται ταυτόχρονα και δήλωση ότι ο συμμετέχων θα συμφωνήσει με την ποσότητα όπως αναφέρεται στη παράγραφο 2.ΙΙ της παρούσης και την ποιότητα του συγκεκριμένου υλικού.
5. Ο πλειοδότης οφείλει κατά την παραλαβή του υλικού να προστατεύσει τον περιβάλλοντα χώρο και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλούς διακίνησης των οχημάτων μεταφοράς του υλικού και των διερχομένων πολιτών.
6. Το υλικό θα φορτώνεται αυτούσιο, απαγορευμένης οποιασδήποτε επεξεργασίας ή διαλογής επιτόπου.
7. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο μπορεί να φέρει εις πέρας το αντικείμενο της δημοπρασίας. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:
- α)** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
- β)** Φορολογική Ενημερότητα

**γ)** Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: 1) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, 2) έχει πλήρη γνώση ότι σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτό για οποιοδήποτε λόγο, να παραλάβει την άμμο απευθείας από το χώρο του αλιευτικού καταφυγίου, η άμμος θα εναποτίθεται σε χώρο που θα επιλέξει ο ανάδοχος του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., όρο τον οποίο αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και 3) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

**δ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι: (i) Διαθέτει ο ίδιος τα μέσα για να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες, ενώ σε περίπτωση που δεν τα διαθέτει, ότι θα συνεργαστεί με τρίτο, ο οποίος θα διαθέσει τα απαιτούμενα μέσα για την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών και τα πλήρη στοιχεία αυτού, ήτοι επωνυμία, στοιχεία επαγγελματικής έδρας ή μόνιμης κατοικίας κλπ. Στην περίπτωση αυτή, θα κατατίθεται από τον συμμετέχοντα και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το τρίτο πρόσωπο με τον οποίο θα συνεργαστεί, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα δεσμεύεται να διαθέσει τα απαιτούμενα μέσα για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας διακήρυξης εάν κατακυρωθεί στον συμμετέχοντα η δημοπρασία.

Ο πλειοδότης θα πρέπει να δηλώσει στην προσφορά του τον αριθμό και το είδος του μηχανικού εξοπλισμού και των οχημάτων που θα διαθέσει για την φόρτωση, μεταφορά και εκφόρτωση του υλικού σε ιδιωτικό κτήμα.

**ε)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι: (i) Αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης, (ii) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, (iii) τα στοιχεία που προσκομίζει και επικαλείται στον διαγωνισμό είναι αληθή, (iv) δεν έχει καταδικασθεί ο ίδιος (ή ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, (v) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελεί

υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρείας (όπου απαιτείται) γ) Πρόσφατη βεβαίωση περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση.

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

**στ)** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ίσο με το ποσό των χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.300,00€), υπέρ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, στην οποία να αναφέρεται ρητά: **«Για συμμετοχή στην από 11-08-2022 προφορική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την εκποίηση άμμου που θα προέλθει από την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση λειτουργικών βαθών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καστρίου του Δήμου Βιάννου»»**.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

8. Χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται **η 11η μηνός Αυγούστου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 10:00 έως 12:00** και τόπος τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, Γ. Γεωργιάδη 65, Τ.Κ. 713 05, Ηράκλειο.

9. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής αυτής, εάν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης, με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
10. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται προφορικά ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, θα καταχωρείται στα πρακτικά και θα υπογράφεται από τον εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
11. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
12. Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **2,00 ευρώ ανά κυβικό μέτρο άμμου πλέον Φ.Π.Α. 24%**, αυξημένο κατά 2% τουλάχιστον για την πρώτη και κάθε επόμενη προσφορά. Στην τιμή περιλαμβάνεται η αξία της εκποιούμενης άμμου για την οποία ο πλειοδότης έχει την υποχρέωση της φόρτωσης σε φορτηγό αυτοκίνητο και μεταφορά και εναπόθεσης αυτής σε ιδιωτικό κτήμα. **Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα πρέπει να αφορούν το σύνολο της ποσότητας της εκποιούμενης άμμου (δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος της εκποιούμενης άμμου).**
13. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
14. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται σε έγκριση από τη Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.



15. Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν θα γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον τελευταίο πλειοδότη.
16. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, προσκομίζοντας για τον σκοπό αυτό και εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης ποσού ίσο με το 1/10 επί του επιτευχθέντος τιμήματος (χωρίς το ΦΠΑ) σύμφωνα με τη κατά προσέγγιση ποσότητα των 6.500 κυβικών μέτρων άμμου. Μετά την υπογραφή της σύμβασης θα του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
17. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας των δέκα (10) ημερολογιακών ημερών και εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης καταπίπτει εις βάρος του και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό που έχει καταθέσει, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του.
18. Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών της παραγράφου 2.ν., ορίζεται η ημερομηνία έναρξης των εργασιών από τον Ανάδοχο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. για το έργο «Αποκατάσταση λειτουργικών βαθών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καστρίου του Δήμου Βιάννου». Ο ανάδοχος (πλειοδότης) της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου οφείλει να γνωστοποιήσει στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, στην Αστυνομική Διεύθυνση Ηρακλείου και στο Λιμεναρχείο Ηρακλείου, την ημερομηνία έναρξης και λήξης των εργασιών φόρτωσης και απομάκρυνσης της δημοπρατούμενης άμμου καθώς και τους αριθμούς κυκλοφορίας των οχημάτων και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν.
19. Ο Ανάδοχος του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., ως φορέας υλοποίησης του έργου, υποχρεούται να υποδείξει στον ανάδοχο (πλειοδότη) της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου την αποληφθείσα δημοπρατούμενη άμμο. Η φόρτωση θα γίνεται πάντα σε συνεννόηση με τον ανάδοχο της ΟΛΗ ΑΕ. Τα έξοδα μεταφοράς της άμμου θα γίνουν σύμφωνα με τις περιπτώσεις 2Ια, 2Ιβ και δεν θα γίνει

ουδεμία προεργασία στη ζώνη επί της οποίας θα γίνει η εναπόθεση της άμμου, από τον Ανάδοχο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.

20. Η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) δόσεις, με οίκοθεν σημειώματα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως εξής: Πριν την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί ως προκαταβολή το ποσό των έξι χιλιάδων, πεντακοσίων ευρώ (6.500€) πλέον ΦΠΑ 24%. Η δεύτερη δόση θα καταβληθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση του καθαρισμού-αποκατάστασης των λειτουργικών βαθών και την έκδοση της τελικής επιμέτρησης από την Ο.Λ.Η. Α.Ε.
21. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την αποπεράτωση των εργασιών και την πιστοποίηση καλής εκτέλεσης-περαίωσης των εργασιών από τον αρμόδιο φορέα του έργου και εξόφλησης του τιμήματος.
22. Σε περίπτωση που **εντός της μέγιστης χρονικής διάρκειας των δεκαπέντε (15) μηνών** από την έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης των εργασιών και έγκρισης της Τελικής Επιμέτρησης του έργου «Αποκατάσταση λειτουργικών βαθών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Καστρίου του Δήμου Βιάννου», δεν έχουν περαιωθεί οι εργασίες φόρτωσης, μεταφοράς και απομάκρυνσης της άμμου και δεν έχει πραγματοποιηθεί η ολική εξόφληση του τιμήματος, ο τελευταίος πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο θα προχωρήσει στην εκ νέου δημοπράτηση της εκποιούμενης άμμου εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, καταλογιζόμενη εις αυτόν της τυχόν προκύψασας επί έλαττον διαφοράς του τιμήματος και των οφειλόμενων τόκων υπερημερίας κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.
23. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για έξοδα ή βλάβες που τυχόν θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών, καθώς επίσης και για την πραγματική κατάσταση ή την τελική ποσότητα της εκποιούμενης άμμου, η συμμετοχή δε και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής. Ομοίως, το Δημόσιο δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε αποθετική ζημία και αν προκύψει εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη ακόμα και εκ θεομηνίας, πυρκαγιάς,

πλημμύρας κλπ. Ο πλειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης από τυχόν παρατυπία στη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα οδηγήσει στην ακύρωση ή επανάληψη αυτής.

24. Ο Ανάδοχος της Κ.Υ.Η. υποχρεούται να λαμβάνει αμέσως όλα τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα:

α) να μετακινεί κάθε φορά το μηχανικό εξοπλισμό του, ώστε να μη παρακωλύεται η κίνηση των εισπλεόντων και εκπλεόντων πλοίων στον λιμένα καθώς και

β) να απομακρύνει το υλικό που έχει εναποτεθεί στα κρηπιδώματα για τη διευκόλυνση των δραστηριοτήτων του λιμένα.

25. Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την ευθύνη για τη λήψη κάθε μέτρου για την αποφυγή ατυχημάτων, καθώς και την αποκατάσταση κάθε ζημίας προς τρίτους.

26. Όλα τα έξοδα δημοσιεύσεως της παρούσης καθώς και λοιπά έξοδα κατά τα ισχύοντα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

27. Ο πλειοδότης υποχρεούται να ορίσει εγγράφως στην Υπηρεσία, διεύθυνση διαμονής, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλέφωνο όπου θα γίνονται οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας καθώς επίσης και αντίκλητο, με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, διεύθυνση κλπ.

28. Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και θα αναρτηθεί στους ειδικούς πίνακες ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, της ΟΛΗ Α.Ε. και στους Δήμους Ηρακλείου, Βιάννου και Μινώα Πεδιάδας του Νομού Ηρακλείου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ηράκλειο, 13/07/2022**

**Η Συντονίστρια**

**Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**Ηράκλειο, 07-07-2022**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Δρ Μαρία Κοζυράκη**

**Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη Ελένη**

**Τοπογράφος-Μηχανικός ΠΕ/Α', MSc**